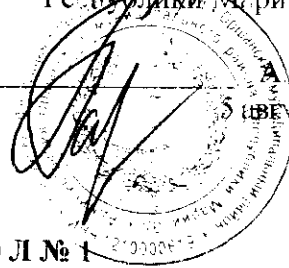


УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл



А.И. Платников
5 августа 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 5 августа 2021 года
15 часов 00 минут – 15 часов 30 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;
- Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;
- Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;
- Москвичева С.В. главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Бусыгина Ю.С. советник отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Симомян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

(Стрельникова С.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 10 августа 2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет-портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshank/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 29 июня 2021 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 2 июля 2021 г. № 27 (8928).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 5 июля 2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 3 августа 2021 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 5 августа 2021 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 10 августа 2021 г. назначен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Шулка.

Кадастровый номер – 12:06:8301002:640.

Общая площадь – 35 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – объект гаражного назначения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существуют ли ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 3 (три) года с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 2380 (две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 05-04-1 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 26.05.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 71 (семьдесят один) рубль 40 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 476 (четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 19.05.2021 г. № 1808/2 ввиду отсутствия природного газа в с. Шулка Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до с. Шулка и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в с. Шулка возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 21.06.2021 г. № 19 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 09.06.2021 г. № 3891 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при проведении работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Соборния депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 74 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение».

Лот № 2:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Марково.

Кадастровый номер – 12:06:5301003:250.

Общая площадь – 1500 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 10200 (десять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 05-11 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 26.05.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 306 (триста шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2040 (две тысячи сорок) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 26.04.2021 г. ТУ- 206.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 10 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, планирующих использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расположенные от газоиспользующего оборудования до сетей газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, планирующих использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расположенные от газоиспользующего оборудования до сетей газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 27.04.2021 г. № 116 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 11.05.2021 г. № 3046 о согласовании предоставления в собственность земельного участка на условиях, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № RU12506000-15-2021 от 17.05.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с изменениями и дополнениями).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером К-209 зарегистрирована 7 июля 2021 г. в 9 час. 45 мин., заявитель – Кузнецов Дмитрий Владимирович. Задаток в сумме 476 (четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 93518 от 7 июля 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

по лоту № 2: 1 (первая) заявка с регистрационным номером Г-320 зарегистрирована 19 июля 2021 г. в 16 час. 00 мин., заявитель – Головдин Денис Сергеевич. Задаток в сумме 2040 (две тысячи сорок) 0040 (две тысячи сорок) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 556 от 18 июля 2021 г. Заявка подана по

установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

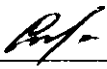




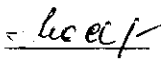

по лоту № 1: признать заявителя – Кузнецова Дмитрия Владимировича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 2: признать заявителя – Головунина Дениса Сергеевича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии		С.И.Стрельникова	<table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>За</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Против</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Воздержался</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	За								
<input type="checkbox"/>	Против								
<input type="checkbox"/>	Воздержался								
Заместитель Председателя комиссии		О.И.Степанова	<table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>За</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Против</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Воздержался</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	За								
<input type="checkbox"/>	Против								
<input type="checkbox"/>	Воздержался								
Члены комиссии:		Н.В.Владимирова	<table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>За</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Против</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Воздержался</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	За							
	<input type="checkbox"/>	Против							
	<input type="checkbox"/>	Воздержался							
		В.А.Кравцов	<table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>За</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Против</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Воздержался</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	За								
<input type="checkbox"/>	Против								
<input type="checkbox"/>	Воздержался								
	Ю.С.Бусыгина	<table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>За</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Против</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Воздержался</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	За								
<input type="checkbox"/>	Против								
<input type="checkbox"/>	Воздержался								
	С.В.Москаличева	<table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>За</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Против</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Воздержался</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	За								
<input type="checkbox"/>	Против								
<input type="checkbox"/>	Воздержался								
	О.В.Симонян	<table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>За</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Против</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Воздержался</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	За								
<input type="checkbox"/>	Против								
<input type="checkbox"/>	Воздержался								